

## Löwen Diessenhofen - Fakten

<b>Mai 2016</b>	Kauf der Liegenschaft durch die Genossenschaft «wohnen plus» Schaffhausen.
<b>Motivation</b>	Unterstützung des damaligen Trägervereins, der sich für eine lebendige Altstadt im Zentrum des Ortes engagierte mit kulturellen und gastronomischen Angeboten. Ehrenamtlich tätiges Team. Lokal mit beschränkten Öffnungszeiten (Gelegenheitsbeiz).
<b>Ziel</b>	Ort der Begegnung für Einheimische und Gäste. Erhalt eines historischen Hauses, dessen Geschichte als Gasthaus bis ins Mittelalter reicht. Erhalt von kostengünstigem, genossenschaftlichem Wohnraum (8 Wohnungen). Lebendige Altstadt.
<b>2017 / 18</b>	1. Etappe Sanierung der Liegenschaft / Ersatz des Erkers.
<b>Frühling 2018</b>	Ende des Trägervereins – ausgepowert und z.T. krankheitsbedingter Ausfall einiger Mitglieder.
<b>2018/19/20</b>	Diverse Pächter mit mehr oder weniger Glück und Akzeptanz der Bevölkerung.
<b>2020/21/22</b>	Pandemiebedingte Schliessung (grosse Ausfälle der Mieten), Leerstände.
<b>seit Januar 23</b>	Gelegenheits-Beiz auf Zeit, betrieben durch portugiesisches Ehepaar ohne Wirtepatent.
<b>Begründung Verkauf</b>	Der Genossenschaft fehlen die Finanzen, um fällige Darlehen zurückzuzahlen oder notwendige Investitionen zu tätigen. Fehlende Motivation der Mitglieder und des Vorstandes für Betrieb und Unterhalt der Liegenschaft in Diessenhofen.
<b>Begründung Kauf</b>	Durch die Übernahme der Liegenschaft durch die Stadt wird ein geschichtsträchtiges Haus der Öffentlichkeit und kommenden Generationen erhalten und der Spekulation entzogen.
<b>Nutzen</b>	Restaurant im Zentrum der Altstadt mit historischem Saal im Parterre. Kostengünstiger Wohn- und Gewerberaum mit Ausbaupotential.
<b>Fazit</b>	Grosses Potential für vielfältige Nutzung im Sinne eines lebendigen Stadtzentrums.
<b>Infos</b>	Weitere Infos zur Liegenschaft auf <a href="http://www.wohnenplus-sh.ch">www.wohnenplus-sh.ch</a>