

Den «Löwen» für die Bevölkerung von Diessenhofen erhalten

Der altehrwürdige «Löwen» mitten in der Altstadt von Diessenhofen soll verkauft werden. Die Genossenschaft «wohnen plus» als bisherige Eigentümerin sieht sich nicht mehr in der Lage, die wertvolle Liegenschaft ehrenamtlich zu verwalten und zu unterhalten. Sie bringt das Haus zum Preis von 1,77 Millionen Franken auf den Markt. Das ist gemessen am Liegenschaftswert (2 Mio) und am Gebäudeversicherungswert (3.5 Mio) äusserst attraktiv.

Vor allem aber ist es attraktiv im Hinblick auf das grosse Potenzial dieses historischen Prachtbaus:

Der «Löwen» wird derzeit von acht Mietparteien bewohnt. Aber es könnten mindestens zwei mehr sein, wird doch das grosse Dachgeschoss lediglich von Tauben bewohnt. Das Erdgeschoss bietet sich an für soziokulturelle Nutzungen (Vereinsaktivitäten, Veranstaltungen, Ausstellungen, Sitzungen, kulturelle Anlässe u.a.m.). Die Nebennutzungen können, müssen aber nicht kommerzieller Natur sein. Eine bescheidene Gastronomie kann, muss aber nicht Teil der Nutzung sein.

Die Stadt Diessenhofen besitzt seit eh und je ein Vorkaufsrecht. Die Unterzeichnenden sind der Meinung, dass sie es jetzt nutzen soll und fordern deshalb vom Stadtrat:

1. Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung den Kauf des «Löwen» für 1,77 Millionen Franken.
2. Der Stadtrat erstellt im Hinblick auf die Gemeindeversammlung ein Grobkonzept. Es enthält die Grundzüge der zukünftigen Nutzung, die ungefähren Kosten der notwendigen Ausbau- und Renovationsarbeiten sowie die ungefähren Erträge durch die angestrebte Nutzung.
3. Der «Löwen» soll schwergewichtig ein Haus mit bezahlbaren Mietwohnungen und im Erdgeschoss ein Ort der Begegnung bleiben.



Für eine lebendige Altstadt:

- Fritz Franz Vogel · Präsident GGD · Steinerstrasse 16, 8253 Diessenhofen
- Christoph Rohr · Interimspräsident Forum Diessenhofen · untere Mauer 11, 8253 Diessenhofen
- Erich Brändle · Künstler und Lehrer · Fischerhäuserstrasse 63, 8200 Schaffhausen

Vorname	Name	Adresse

Informationen zur Liegenschaft: Genossenschaft «wohnen plus» Schaffhausen · Andres Bächtold · 079 211 32 90

Ganz oder teilweise ausgefüllte Bogen bitte bis zum **10.09.2023** an folgende Adresse schicken oder abgeben:
c/o Fritz Franz Vogel, Steinerstrasse 16, 8253 Diessenhofen