

## **Protokoll der 11. ordentlichen GV "wohnen plus" Schaffhausen vom 8. Juni 2017**

**Datum:** 8.6.2017, 18:30 Uhr bis 20:30 Uhr

**Ort:** Restaurant Falken, Schaffhausen

**Protokoll:** David Vogel

**Vorsitz:** Vre Piatti

### **Anwesende**

**GenossenschafterInnen:** Vre Piatti, Simone Piatti, Walter Piatti, Ruedi Jung, Marianne Wildberger, David Vogel, Simon Furter, Andres Bächtold, Annegret Wirth, Conrad Schneider

**Gäste:** Gian Marco Huber, Georg Merz

**Entschuldigungen:** Urs Wyssig, Margareta Sauter-Lehmann, Stephan Sauter, Brigitte Brägger, Elisabeth Gächter, Franz Böhni, Cornelia Wunderli, Roman Giuliani, Ella Stäheli, Maya Bodenmann, Gabriele Caduff, Rudolf Zehnder-Lettenbauer, Dominik Meister, Edith Meier

## **1 Begrüssung**

Vre Piatti, Präsidentin von wohnen plus Schaffhausen, begrüsst die Teilnehmer der heutigen Sitzung und die anwesenden Genossenschafter/-innen.

Es haben sich viele GenossenschafterInnen für die heutige Versammlung abgemeldet. Das Datum scheint vielen nicht gepasst zu haben.

## **2 Wahl der Stimmen Stimmzähler**

11 GenossenschafterInnen haben das Stimmrecht, das absolute Mehr beträgt 6 Stimmen. Es sind zudem zwei Gäste ohne Stimmrecht anwesend.

Die GV wählt Dorette Deggeller als Stimmzählerin und verdankt ihren Einsatz.

## **3 Protokoll der GV vom 11. Juni 2016**

Das Protokoll der letzten GV wurde den GenossenschafterInnen vorgängig zugestellt.

Das Protokoll der GV vom 11. Juni 2016 wird von den anwesenden GenossenschafterInnen

einstimmig genehmigt und verdankt.

Das genehmigte Protokoll wird nun auf unserer Webseite aufgeschaltet.

#### **4 Jahresbericht 2016**

Auf die Verlesung des Jahresberichts wird verzichtet. Der Jahresbericht 2016 wurde den GenossenschafterInnen vorgängig zugestellt.

Der Jahresbericht 2016 wird von den anwesenden GenossenschafterInnen mit Applaus genehmigt und verdankt.

Der genehmigte Jahresbericht 2016 wird nun auf unserer Webseite aufgeschaltet.

#### **5 Rechnung 2016**

Ruedi Jung stellt den Anwesenden die Rechnung 2016 vor. Die drei Einzelbuchhaltungen wurden in einem Geschäftsbericht nach dem neuen Rechnungslegungsgesetz zusammengefasst. Der Geschäftsbericht wird den anwesenden verteilt. Ruedi Jung erläutert die einzelnen Posten.

Es gibt keine Fragen zur Rechnung.

#### **Revisorenbericht, Rechnungsabnahme**

Die Revision fand am 10. Mai 2017 statt. Ruedi Jung verliest den Revisorenbericht 2016.

Die Rechnung 2016 wird von den anwesenden GenossenschafterInnen einstimmig genehmigt. Dem Rechnungsführer Ruedi Jung sowie der Verwaltung von wohnen plus wird Décharge erteilt.

Der Revisorenbericht 2016 wird von den GenossenschafterInnen zur Kenntnis genommen.

Vre Piatti und die Anwesenden verdanken den enormen Aufwand von Ruedi Jung mit einem Applaus.

#### **6 Budget 2017**

Das Budget 2017 wird den Anwesenden verteilt. Ruedi Jung erläutert die wichtigsten Posten aus dem Budget 2017.

Conrad Schneider beantwortet die Fragen der GenossenschafterInnen.

Das Budget 2017 des Löwen Diessenhofen wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen. Es gibt kein Budget für wohnen plus Schaffhausen als gesamtes. Es gibt auch keine Entschädigung für die Mitglieder der Verwaltung. Für das Jahr 2018 wird ein Budget für die gesamte Rechnung der Genossenschaft erstellt werden.

## **7 Wahlen**

Es steht die Wahl der Revisionsstelle an. Die Revision der Rechnung 2016 wurde von der WBG Schweiz durchgeführt. Die Verwaltung von wohnen plus schlägt WBG Schweiz als Revisionsstelle vor.

Die anwesenden GenossenschaftlerInnen wählen WBG Schweiz einstimmig zur Revisionsstelle.

## **8 Anträge der GenossenschaftlerInnen**

Es sind keine Anträge eingetroffen.

## **9 Ausblick**

### **Wagenareal**

Andres Bächtold stellt kurz das Wagenareal und das Vorgehen des Wettbewerbs vor. Das Wagenareal ist nun im Baurecht von der Stadt ausgeschrieben. Es können ausschliesslich gemeinnützige Bauträger teilnehmen.

Es stellt sich nun die Frage an die GV ob wohnen plus am Wettbewerb Wagenareal partizipieren möchte und in welcher Form. Es gibt die Möglichkeit gemeinsam mit einer grossen Genossenschaft aus dem Kanton Schaffhausen in einer Partnerschaft teilzunehmen.

Simon Furter erläutert kurz die Position des WWF Schaffhausen und deren Vorstellungen für eine Teilnahme am Wettbewerb.

Georg Merz stellt die Anliegen der ÖBS vor. Der Hauptfokus liegt auf einer ökologischen Bauweise.

Die GV diskutiert die Teilnahme am Wettbewerb.

Interessierte werden eingeladen an der Sitzung zum Wagenareal vom 15.6.2017 18:45 Uhr teilzunehmen und sich in der Arbeitsgruppe einzubringen.

Die GV spricht sich dafür aus die zwei möglichen Varianten „Alleingang mit Architekt Peter Sandri“ und „Partnerschaft mit der Genossenschaft Rhenania und Dost als Architekturbüro“ zu prüfen.

## 10 Verschiedenes und Umfrage

### Informationsveranstaltungen SCHARF

Mit dem SCHARF (Schaffhauser Architektur Forum) wurden Informationsveranstaltungen durchgeführt zur Sensibilisierung der Notwendigkeit des Genossenschaftlichen Bauen und Wohnen. Diese ist in Schaffhausen nicht vorhanden.

### Mitgliedschaft der GdG Ostschweiz

Wohnen plus wurde Mitglied der Genossenschaft der Genossenschaften Ostschweiz.

### Jahresessen

Das nächste Jahresessen findet am 23.2.2018 in der Pizzeria Romana statt. Vre bittet die Mitglieder, das Datum zu reservieren. Eine Einladung wird rechtzeitig versandt werden.

### Liegenschaft Löwen Diessenhofen

Conrad Schneider und Annegret Wirth stellen das Projekt und die Liegenschaft Löwen Diessenhofen vor und zeigen die Ziele der anstehenden Bauphasen in einer Präsentation vor.

Präsidentin Vre Piatti verdankt herzlich die Teilnahme der Anwesenden an der Jahresversammlung.

---

Schaffhausen, 8. Juni 2017

Die Präsidentin  
*Vre Piatti*

Der Aktuar  
*David Vogel*