

## **Protokoll der 10. GV "wohnen plus" Schaffhausen vom 11. Juni 2016**

Zeit: 10:30 - 11:45 Uhr  
Ort: Säali im Restaurant LEUE-Üsi Beiz, Hauptstrasse 26, Diessenhofen  
Anwesende: 15 GenossenschafterInnen  
Gäste: S. Masillamoni, R. Matter, G. Caduff, D. Ritter (Pressevertreter)  
Entschuldigungen: ua 8 GenossenschafterInnen  
Protokoll: Annegret Wirth

---

### **1. Begrüssung:**

Die Präsidentin Vre Piatti begrüsst herzlich die Anwesenden und weist darauf hin, dass dies die erste Versammlung in der eigenen Liegenschaft ist. So haben sich ausser GenossenschafterInnen auch drei Mieter eingefunden. Mit einer kurzen Vorstellungsrunde macht sie die Teilnehmer miteinander bekannt. Es ergibt sich aus der Präsenz der Anwesenden eine erfreuliche, altersmässige Durchmischung.

### **2. Wahl eines Stimmzählers:**

Simone Piatti übernimmt das Amt der Stimmzählerin.

15 GenossenschafterInnen haben das Stimmrecht, das absolute Mehr beträgt 8 Stimmen.

### **3. Protokoll:**

Das Protokoll der 9. GV vom 20. Juni 2015 wird genehmigt und dem Verfasser David Vogel verdankt.

### **4. Jahresbericht der Verwaltung (vormals Vorstand):**

Die Präsidentin Vre Piatti hat ihren Jahresbericht im Vorfeld an alle GenossenschafterInnen per Mail verschickt. Die Anwesenden sind mit dieser Informationsform einverstanden, Kurz und prägnant hat sie die vergangenen arbeitsreichen Monate zusammengefasst. Als Einziges möchte sie noch beifügen, dass die Weiterbildung der Aktuarin Annegret Wirth zur Wirteschaffrau im vergangenen Herbst 2015 auch erwähnt werden muss.

Mit grossem Applaus wird von allen Anwesenden der unermüdliche Arbeitseinsatz unserer Präsidentin gewürdigt und verdankt.

#### ***Mutationen:***

*Auf den 31. Dezember 2015 verzeichnet die Genossenschaft 23 Genossenschafterinnen und Genossenschafter.*

*Zum Datum der Jahresversammlung, 11. Juni 2016, hat sich die Zahl der Genossenschaftsmitglieder erfreulich auf 31 Personen erhöht und weitere sind in der „Warteschlange“.*

## **5. Rechnung 2015 und Revisorenbericht:**

### **a. Rechnung:**

Der Rechnungsführer Ruedi Jung erklärt die einzelnen Posten der professionell und sauber geführten Rechnung.

So beträgt die **Totalsumme Aktiven Fr. 37'006.10**

**Der ausgewiesene Verlustbetrag ist vor allem auf den OpenSpace-Workshop vom 11. Juli 2015 zurückzuführen, der dem „Wagenareal in Schaffhausen“ und dem „Wie engagieren wir uns kompetent als Genossenschaft?“ gewidmet war.**

### **b. Revisorenbericht:**

Der Revisorenbericht, verfasst von Ursula Meier - INDIVIDUA Treuhand, beantragt der Generalversammlung die Bilanz per 31.12.2015 Eigenkapital Fr 4'00.10 und die Gewinn- und Verlustrechnung mit einem Verlust von Fr. 2'503.65 zu genehmigen und dem Vorstand für die Geschäftsführung Décharge zu erteilen.

**Die Versammlung folgt diesen Anträgen und genehmigt sie einstimmig.**

## **6. Wahlen:**

### **Rücktritt: Simone Piatti:**

Seit 2011 arbeitete SP in der Verwaltung von **wohnenplus** mit. Sie hatte die Öffnung nach Schaffhausen hilfreich unterstützt. Mit ihrer besonnenen und analytischen Art und Denkweise war Simone eine wertvolle Bereicherung unseres anfänglich ganz kleinen Teams. Wir bedauern den Rücktritt sehr, bemerken aber, dass ihre Weiterbildung und Tätigkeit im Bereich Thai Chi sehr zeitintensiv ist. Deshalb: Viel Glück Simone und herzlichen Dank für deine engagierte Mithilfe!

### **Neuwahl: Andres Bächtold**

AB ist seit April 2016 in der Kerngruppe als Mitglied tätig. Er wohnt und arbeitet in Schaffhausen, ist Mitinhaber eines Architekturbüros "Reich und Bächtold" in SH - Schwerpunkt Renovationen und Neubauten - und in seinem Arbeitsfeld öfters genossenschaftlichen Bauaufträgen gegenübergestanden. Sein fundiertes Wissen unterstützt unseren aktuellen Expansionskurs.

**Mit Applaus wird Andres Bächtold einstimmig in die Verwaltung der Genossenschaft gewählt. Herzlich willkommen.**

Nach statutarischen Vorgaben müssen sich die Verwaltungsmitglieder zur Mitarbeit in der Verwaltung für die nächsten zwei Jahre entscheiden.

Als Verwaltungsmitglieder werden Conrad Schneider, David Vogel, Ruedi Jung und Annegret Wirth mit herzlichem Applaus einstimmig bestätigt.

Als Präsidentin stellt sich Vre Piatti weiterhin zur Verfügung, weist jedoch darauf hin, dieses Amt nur solange ausüben zu wollen, bis sich eine an diesem Amt interessierte und geeignete Person eingearbeitet hat.

Vre Piatti wird mit grossem Dankeschön einstimmig wiedergewählt, ist sie doch für die Genossenschaft ein sehr wertvolles Mitglied mit ihrem bedeutenden Knowhow und der breiten Vernetzung. **HERZLICHEN DANK!**

## 7. Anträge der Genossenschafterinnen : sind keine eingegangen

## 8. Ausblick:

- Conrad Schneider stellt den Versammelten unsere Projektliste vor. 39 Bau- und Umbau-Projekte und -Pläne in Stadt und Raum Schaffhausen sind momentan im Fokus von „wohnen plus“. Bei einigen Liegenschaften engagieren wir uns konkret:
  - Seit 2. Mai 2016 ist **wohnenplus** Besitzerin der **Liegenschaft Löwen in Diessenhofen**. Nach der offiziellen Versammlung informiert CS gemeinsam mit Annegret Wirth zu den Besonderheiten dieses Gebäudes und den notwendigen, etappenweisen Sanierungs- und Umbauplänen bis 2030.
  - **Gelände Groofenbuck in Schaffhausen**, in der Nähe des Spitals: für dieses Bebauungsprojekt (KV ca. 10 Mio. Franken) reicht **wohnenplus** Ende Juli eine Offerte an den Kanton ein.
  - **Landparzelle Gruben in Schaffhausen**, Besitzer Frau Grimm & Töchter: Das 60'000m<sup>2</sup>-grosse Gelände ist zur Zeit noch Landwirtschaftsland. Ein Quartierplan ist schon länger geplant, doch sind die Verhandlungen zw. **wohnenplus** und Eigentümer still gestanden, da die Hauptbesitzerin krank war. Es ist geplant, in nächster Zeit das Gespräch wieder aufzunehmen.
  - **Wagenareal in Schaffhausen**: Dieses Areal wird von der Stadt im Baurecht vergeben und lockt viele Interessenten auf den Plan. Noch ist die Stadt sich nicht schlüssig, wann das Gelände für einen Investorenwettbewerb unter Genossenschaften freigegeben wird. **wohnenplus** beobachtet die etwas undurchsichtige aktuelle Situation.
  - **Hohberg im Herblingertal**: Auch dieses Gelände wird im Baurecht ausgeschrieben, jedoch nicht zu gemeinnützigen Zwecken. Interessant würde für uns dieses Gebiet nur, falls ein Architekt eine Wohnbaugenossenschaft zur Mitarbeit anfragen würde. Man rechnet mit ca. 8 Mio. Franken Anlagekosten. Wir verhalten uns passiv.
  - Ganz aktuell: Das **Lindli** wird ebenfalls im Baurecht abgegeben und nicht an Investoren verkauft.

Conrad erwähnt, dass immer wieder grosse Eigenmittelanteile pro Projekt von mindestens ca. Fr. 500'000.- notwendig sind (Anteilscheine und Darlehen), um ein Projekt stemmen zu können. Deshalb ist für uns nicht jedes Projekt durchführbar.

Die Projektliste wird von C. Schneider ständig aktualisiert. Die Kontakte sind darauf vermerkt.

- Vre Piatti, unsere Präsidentin, betont die gute Zusammenarbeit mit den sachbezogenen Mitgliedern der Stadtverwaltung SH (Stadtplanern, Baureferenten, ...) und den anderen Wohnbaugenossenschaften in SH. Ein regelmässig stattfindender „Runder Tisch“ begünstigt gemeinsam anzugehende Projekte der Stadt.

Für das Konzept „Löwen Diessenhofen“ hofft sie, nach erster engagierter Mitträgerschaft für den Kauf, auf weitere Geldgeber für die notwendige Umsetzung der baulichen Planung in den kommenden Jahren.

- Simon Stocker, Sozialreferent und Stadtrat in SH, bietet Quartierbegehungen mit dem Fokus „Altersfreundliche Quartiere“ an. Vre Piatti ist in diesem Gremium Fachbeirat.
- Andres Bächtold legt eine Teilnehmerliste auf, um sich für eine Führung im „Hunzikerareal in Zürich“ anmelden zu können.

*Das Hunziker Areal in Zürich-Leutschenbach ist das erste Projekt der Baugenossenschaft „mehr als wohnen“. Das 41'000 Quadratmeter grosse Areal war früher Standort der Betonfabrik Hunziker. Im kollektiven Gedächtnis ist Leutschenbach noch heute als Industrie- und Gewerbezone festgeschrieben und die Entwicklung zum Wohnstandort ist nicht zuletzt auch mit mentalen Barrieren konfrontiert. Doch diese Herausforderung hat sich die Baugenossenschaft „mehr als wohnen“ zur Tugend gemacht und sich nicht weniger vorgenommen, als zum Leuchtturm im wachsenden Zürich-Nord und zum neuen Identitätsträger von Leutschenbach zu werden.*

Die Führung für **wohnenplus** wird am SA, 22. Okt. 2016 zw. 10 und 12 Uhr stattfinden.

Interessierte sind gebeten, sich frühzeitig bei Vre Piatti (052 657 25 63) oder bei Andres Bächtold (052 632 07 30) zu melden.

Nach dem offiziellen Teil der Jahresversammlung informieren Conrad Schneider und Annegret Wirth zu den Besonderheiten des Gebäudes „Löwen“ und den notwendigen, etappenweisen Sanierungs- und Umbauplänen bis 2030.

Anschliessend dankt unsere Präsidentin Vre Piatti allen Anwesenden herzlich für die Teilnahme an der Jahresversammlung.

Schluss der Versammlung: 11:45 Uhr.

Basadingen, 25. Juni 2016

Die Präsidentin

Die Aktuarin

Vre Piatti

Annegret Wirth