



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Protokoll der 7. GV "Wohnen im Hirschen" Genossenschaft 55plus vom 1. Juni 2013

Zeit: 10:30 - 11:05 Uhr
Ort: Kursraum im Leuehof, Schmiedgasse 16, Diessenhofen
Anwesende: 7 GenossenschafterInnen
Entschuldigte: 3 GenossenschafterInnen
Protokoll: Annegret Wirth
(nachfolgend wird die Genossenschaft abkürzend "WiH" genannt)

1. Begrüssung:

Die Präsidentin Vre Piatti begrüsst herzlich die anwesenden Mitglieder, wovon 5 Gründungsmitglieder sind: Esther Pietra, Edith Meier, Jürg Heiz, Walter Piatti. Simone Piatti und Annegret Wirth vertreten den Vorstand.

Entschuldigt haben sich Lisa Wieser, Elisabeth Gächter und Conrad Schneider.

2. Wahl eines Stimmzählers:

Frau Esther Pietra übernimmt das Amt des Stimmzählers.

7 GenossenschafterInnen haben das Stimmrecht, das absolute Mehr beträgt 4 Stimmen.

3. Protokoll:

Das Protokoll der 6. GV vom 16. Juni 2012 wird genehmigt und der Verfasserin Annegret Wirth verdankt.

4. Jahresbericht des Vorstandes (als Anhang verfügbar):

Die Präsidentin Vre Piatti liest ihren interessanten, trefflich und klar abgefasste Bericht vor:

In ihrem Report weist sie auf folgende Entwicklungen hin:

- *2012 war „Das UNO-Jahr der Genossenschaften“. Im Fokus stand die Frage: Genossenschaften, sind sie die Lösung für eine nachhaltige Wirtschaft der Zukunft?*
- *Die Spurguppe Schaffhausen arbeitet intensiv.*
- *Die angebotenen Aktivitäten „Offenes Singen“ und „Sprachenkaffee“ werden rege benutzt.*



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Die Versammlung genehmigt einstimmig den von der Präsidentin V. Piatti verfassten Jahresbericht und verdankt ihn herzlich mit grossem Applaus. Gleichzeitig wird von allen Anwesenden ihre profunde Arbeit und der grosse Einsatz für „WiH“ gewürdigt.

Mutationen:

Das Geschäftsjahr 2012 verzeichnet 1 Austritt und 1 Neueintritt, die Genossenschaft besteht aktuell aus 17 Genossenschafterinnen und Genossenschaftern.

Ein Überblick:

2007	18 Mitglieder
2008	26 Mitglieder
2009	34 Mitglieder
2010	26 Mitglieder
2011	23 Mitglieder
2012	17 Mitglieder
2013	17 Mitglieder

5. Rechnung 2012 und Revisorenbericht:

a. Rechnung (als Anhang verfügbar):

Die Rechnungsführerin Lisa Wieser konnte leider nicht anwesend sein, deshalb erklärte die Präsidentin die einzelnen Posten der professionell und sauber geführten Rechnung.

Für folgenden Aufwand-Posten verlangten die Mitglieder nach einer Klärung:

- *Steuern Fr. 3338.25
Es ist allen unerklärlich, weshalb die Steuerrechnung vom letzten Jahr so hoch ausfiel.
Begründung: Da das Fr. 40'000.- starke Darlehen der age-Stiftung erst in der Rechnung 2011 gesamthaft als Einkommen verbucht wurde, bewirkte dies die hohe Steuerrechnung.*

b. Revisorenbericht:

Der Revisorenbericht, verfasst von Ursula Meier - INDIVIDUA Treuhand - und verlesen von Simone Piatti, beantragt der Generalversammlung die Bilanz per 31.12.2012 und die Gewinn- und Verlustrechnung mit einem Verlust von Fr. 4'295.95 zu genehmigen und dem Vorstand für die Geschäftsführung Décharge zu erteilen.

Die Versammlung folgt diesen Anträgen und genehmigt sie einstimmig.



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Der Vorstand dankt Lisa Wieser herzlich für ihre Arbeit. Sie hat diese Arbeit ehrenamtlich und ohne Vorstandsmitgliedschaft geleistet. Jetzt zieht sie sich endgültig zurück und hofft, dass bald jemand im Vorstand einsitzt, der diese Arbeit übernehmen kann.

Lisa Wieser gebührt ein GROSSES DANKESCHÖN!

6. Anträge:

Es sind keine Anträge eingegangen.

7. Ausblicke und Verschiedenes:

- Die Spurgruppe SH entwickelt sich rasant und die Arbeit ist intensiv. Jeden 2. Montag im Monat treffen sich die Mitglieder und immer wieder sind weitere Interessierte dabei. In der Zwischenzeit beteiligen sich bereits um die 20 Personen, einige erst im Alter zwischen 30 und 40, die aktiv genossenschaftliches Mehrgenerationen-Wohnen in der Stadt SH durchziehen wollen und Ideen und auch Stehvermögen aufweisen.

Ausgeführte und geplante Arbeiten:

- Die Spurgruppe hat sich für folgenden Genossenschaftsnamen entschieden: Genossenschaft „wohnen plus“ Schaffhausen.
 - Die Arbeitsgruppe hat die bestehenden Statuten überarbeitet. Sie sind den Bedürfnissen der Umgebung **und** Stadt SH angepasst. Das Handelsregister hat sie bereits eingesehen.
 - Die professionelle Begleitung durch Innovage für Coaching, Aufbau und Struktur zu unseren Ideen zum Projekt Wagenareal oder eines anderen Projekts wird diskutiert.
 - Politische Mitstreiter und finanzkräftige Unterstützer werden angepeilt.
 - Zwei Objekte sind im Fokus: DAS WAGENAREAL und die Altstadtliegenschaft NEUSTADT 59.
- Eine ausserordentliche Generalversammlung wird im Herbst 2013 erforderlich sein, um den neuen Namen und die angepassten Statuten abzusegnen und zusätzliche Mitarbeiter in den Vorstand wählen zu können.



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

- Die Präsidentin Vre Piatti möchte per Ende 2013 ins 2. Glied zurücktreten.
- Mit Dank an alle Anwesenden für die engagierte Teilnahme und einem Pfingstrosenstrauss für die beiden Vorstandsmitglieder beendet die Präsidentin um 11:05 Uhr die Versammlung.

Basadingen, 22.6 2013

A. Wirth

Beilagen:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Rechnung 2011 – 2012



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Jahresbericht der Präsidentin 2012

Genossenschaften – sind sie die Lösung für eine nachhaltige Wirtschaft der Zukunft?

Dieser Frage wurde im internationalen Uno Jahr der Genossenschaften an diversen Veranstaltungen unseres Verbandes nachgegangen. Regionale und nationale Aktivitäten, wie der erste branchenübergreifende Genossenschafts-Kongress im KKL Luzern oder das Podiumsgespräch in Zürich, mit hochkarätigen Referenten, setzten den gemeinnützigen Wohnungsbau schweizweit in ein günstiges Licht.

Neuer Name des schweizerischen Verbandes SVW

Der Beschluss der schweizerischen Delegiertenversammlung vom 11. Juni 2011 zur Namensänderung betraf auch den Regionalverband Schaffhausen.

Der neue Name nach der Statutenänderung an der GV 2012:

wohnbaugenossenschaften schweiz schaffhausen regionalverband der gemeinnützigen wohnbauträger

Die Präsidentin nahm im Mai 2012 an der Generalversammlung und im November an der Jährlichen Präsidentenkonferenz des Regionalverbandes Schaffhausen teil.

Am 20. Juni hatten Lotti Winzeler und Vre Piatti die Gelegenheit die Spurgruppe und ihre Vorstellungen eines künftigen Projekts in Schaffhausen dem Vorstand zu präsentieren. Ein möglicher Einsitz in den Vorstand, basierend auf der Bedingung, zukünftig das Protokoll zu verfassen, wurde von der Präsidentin abgelehnt.

Vorstand ‚Wohnen im Hirschen‘

An den vier Sitzungen des Vorstandes standen folgende Themen im Vordergrund:

- Mitarbeit in der Spurgruppe
- Homepage
- Kommunikation mit Gesewo betr. Name (geistiges Eigentum)
- Vorbereitung GV 2012
- Aufnahme und Austritte (1 Austritt, 1 Neumitglied)

Spurgruppe SH

Zusammen mit den Frauen aus Schaffhausen, befassten wir uns mit der Auswertung der Umfrage vom Herbst 2011 und dem Versand des Info Nr. 2 verfasst von Lotti Winzeler. Zwei Liegenschaften standen in unserem Fokus, zum einen das Wagenareal, ein Grundstück das die Stadt im Baurecht an eine gemeinnützige WBG abzugeben gedenkt, zum andern eine Privatliegenschaft in der Neustadt.



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Im September fand eine Sitzung mit der Genossenschaft Zusammen_halt statt, um eine mögliche Zusammenarbeit zu prüfen.

Auf Oktober wurde in Zusammenarbeit mit dem Baureferenten Käppler, dem Städteplaner Melchiori und dem Regionalverband SH, eine Informationsveranstaltung geplant, mit dem Ziel, die Öffentlichkeit über unser Vorhaben zu informieren und die Akzeptanz des Genossenschaftswesens zu fördern.

Der Schweizerische Verband stellte uns mit Kathrin Schriber eine fachkompetente Referentin zur Verfügung.

Durch die Abwahl des Baureferenten und die darauffolgende Kündigung des Städteplaners ergab sich jedoch eine völlig neue Situation. Wir beschlossen, die Veranstaltung nur im kleinen Rahmen in den Räumlichkeiten der Pro Senectute SH durchzuführen.

Aus dieser Veranstaltung gewannen wir einige neue Mitglieder in die Spurguppe.

Aktuelle Themen waren nun die Kontaktaufnahme mit den neuen Verantwortlichen der Behörde, die von der Gruppe gewünschte Namensänderung, was eine Statutenänderung bedingt, und der weitere Aufbau einer starken, in der Stadt verankerten Gruppe mit Mitgliedern verschiedenen Alters, da die Neuausrichtung klar in Richtung eines Mehrgenerationen-Projekts geht.

Kulturelle Veranstaltungen

Bereits im vierten Jahr findet das monatliche ‚Offene Singen‘ statt.

Eine Veranstaltung, die von den Teilnehmenden sehr geschätzt wird, bietet sie doch nebst dem Gesang, die Möglichkeit, neue Menschen kennen zu lernen. Unter der fachkundigen Leitung von Brigitte Brägger erarbeiten wir jeweils in kurzer Zeit sehr anspruchsvolle Wohlklänge.

Auch das **Sprachenkaffee** feiert bereits den ersten Geburtstag und ist ein absoluter Renner.

Es findet neu jeweils am 2. Donnerstag eines Monats statt. Juli / August ist Sommerpause.

Ein herzliches Dankeschön

an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter die uns in den vergangenen Jahren die Treue gehalten haben, aber auch an die Neuen, die durch ihren Beitritt ihr Vertrauen in unsere Sache bekundet haben.

Danken möchte ich auch meinen Vorstandsmitgliedern Annegret und Simone für ihre Arbeit und Unterstützung, Lisa Wieser für das Erstellen der Jahresrechnung und Brigitte Brägger für das schöne ‚Offene Singen‘.

Diessenhofen, 29. Mai 2013

Vre Piatti, Präsidentin



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Bilanz per 31.12.2012

AKTIVEN

RB Basadingen Kto. 18487.24	6056.50
RB Basadingen Kto. 18487.35	25276.00
Guthaben Verrechnungssteuer	321.25
Büromobiliar	1000.00
Material	1500.00
Anteilschein Raiffeisenbank	200.00

TOTALSUMME AKTIVEN

34353.75

PASSIVEN

Anteilscheinkapital	-22000.00
Jahresverlust 2012	4259.95
Eigenkapital	-16613.70

TOTALSUMME PASSIVEN

-34353.75



Genossenschaft 55plus Diessenhofen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2012 - 31.12.2012

BETRIEBSERTRAG

Ertrag aus Veranstaltungen 620.00

TOTALSUMME BETRIEBSERTRAG 620.00

AUFWAND

Zeitschriften und Fachliteratur 89.20

Buchhaltungs- Beratungskosten 120.00

Internet 584.80

Inserate, allg. Werbung 100.00

Bank-, PC-Spesen 92.55

Zinserträge -144.85

Abschreibung auf Mobiliar 200.00

Abschreibungen 500.00

Steuern 3338.25

TOTALSUMME AUFWAND 4879.95

Verlust(+) Gewinn(-) 4259.95